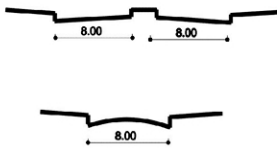


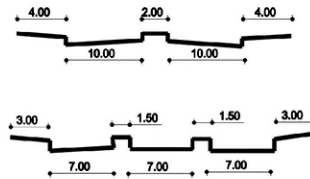
ANEXO 1 SEÇÕES DO SISTEMA VIÁRIO

vias estruturais

atual

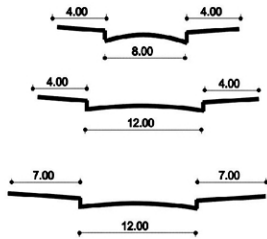


plano

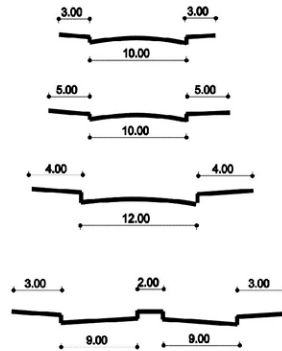


longitudinais e transversais principais

atual

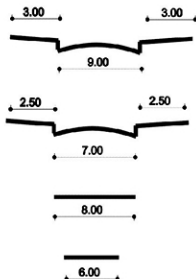


plano

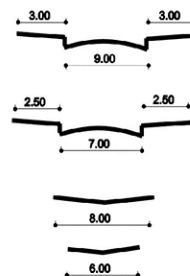


vias secundárias e locais

atual



plano



ANEXO 2 –VERDES-VINCULADOS

São áreas privadas de significativo valor para preservação da natureza, paisagem e interesse turístico.

As atividades permitidas nestes locais são vinculadas à manutenção deste ambiente e sua valorização. Os projetos a serem implantados em seu interior, deverão levar em conta essas premissas.

Nas áreas a seguir arroladas, também não serão permitidas a exploração de argila, saibro e pedreiras.

Relação das áreas denominadas “Verdes-vinculados”:

- Área do Hotel-Fazenda;
- Área do Itapema Water Park;
- Sede campestre da Sociedade União;
- Sítios na Chácara do Tordilho;
- Sítios na Estrada do Caminho do Meio;
- Área localizada na confluência da Rua Oscar Schik e Rodovia Frederico Dhl;
- Chácaras nas Ruas Candelária e Antônio Prado.

ANEXO 4 - ATIVIDADES SUJEITAS A ESTUDO DE VIABILIDADE URBANÍSTICA E ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

As atividades a seguir relacionadas, deverão merecer estudo de viabilidade urbanística e estudo de impacto de vizinhança:

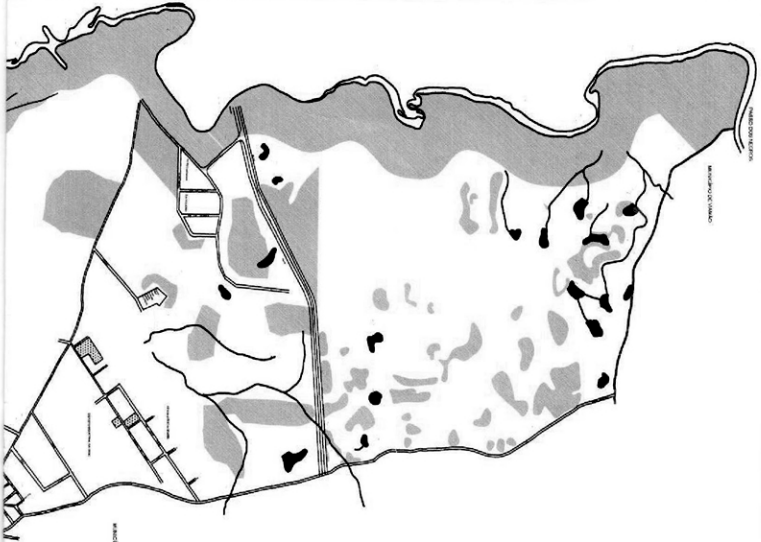
- casas noturnas
- funerária, cemitério, crematório
- garagem comercial
- hortomercado
- hospital
- posto de abastecimento de combustíveis
- shopping center
- supermercado
- parcelamento do solo, exceto fracionamento de lote
- templo e local de culto em geral
- instalação de emissoras de ondas eletromagnéticas
- jogos
- atacadistas e depósitos
- garagem geral (ônibus, lotações e outros veículos)
- explosivos
- gases e produtos químicos

ANEXO 6 - ALTURA DAS EDIFICAÇÕES

ZONAS	ALTURA MÁXIMA
ZONA CENTRAL 1	100,00m
ZONA CENTRAL 2	80,00m
ZONA MISTA	13,00 m
ZONA RESIDENCIAL 1	13,00 m
ZONA RESIDENCIAL 2	13,00 m
ZONA RESIDENCIAL 3	13,00 m
ZONA RESIDENCIAL 4	13,00m
ZONA ESPECIAL HABITACIONAL	9,00 m
ZONA INDUSTRIAL	12,00 m
ZONA DE PRESERVAÇÃO	6,00 m
ZONA DE TRANSIÇÃO 1, 2,	12,00 m

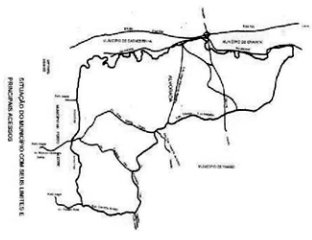
ANEXO 7 – DENSIDADES

MACROZONA	DENSIDADE Habitantes/ Hectare	ÁREA Hectare	POPULAÇÃO Habitantes
1.Centro	120	120	14400
2.Americana-Sumaré	100	614	61400
3.Bela Vista	150	210	31473
4.Intersul	150	346	51899
5.Algarve	120	652	78289
6.Aparecida	80	359	28684
7.Cocão	80	195	15569
8.Piratini	120	508	61004
9.Formosa-Maria Regina	100	826	82568
10.Umbu	120	664	79620
11.Industrial	-	-	-
TOTAL	112,37	4493	504905

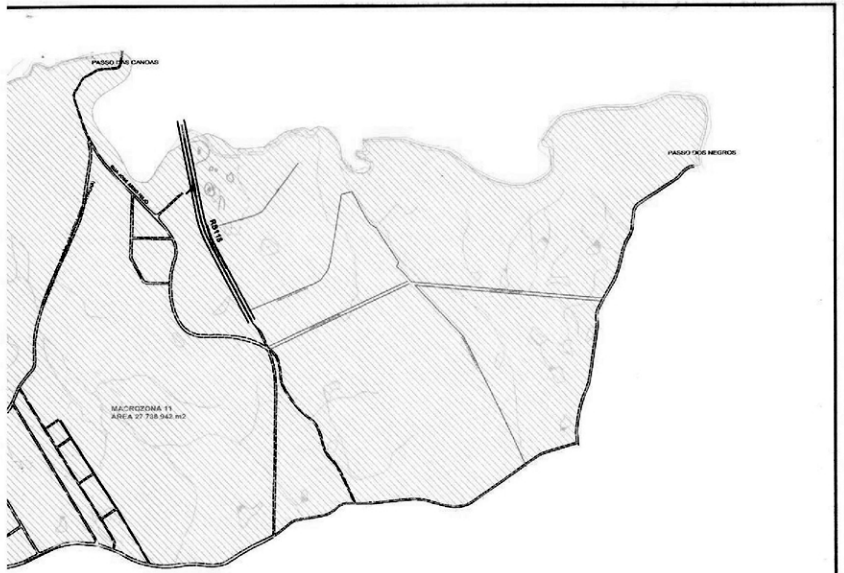


AREA VERDE

0
 LARGO DE ORO
 100 M
 200 M
 300 M





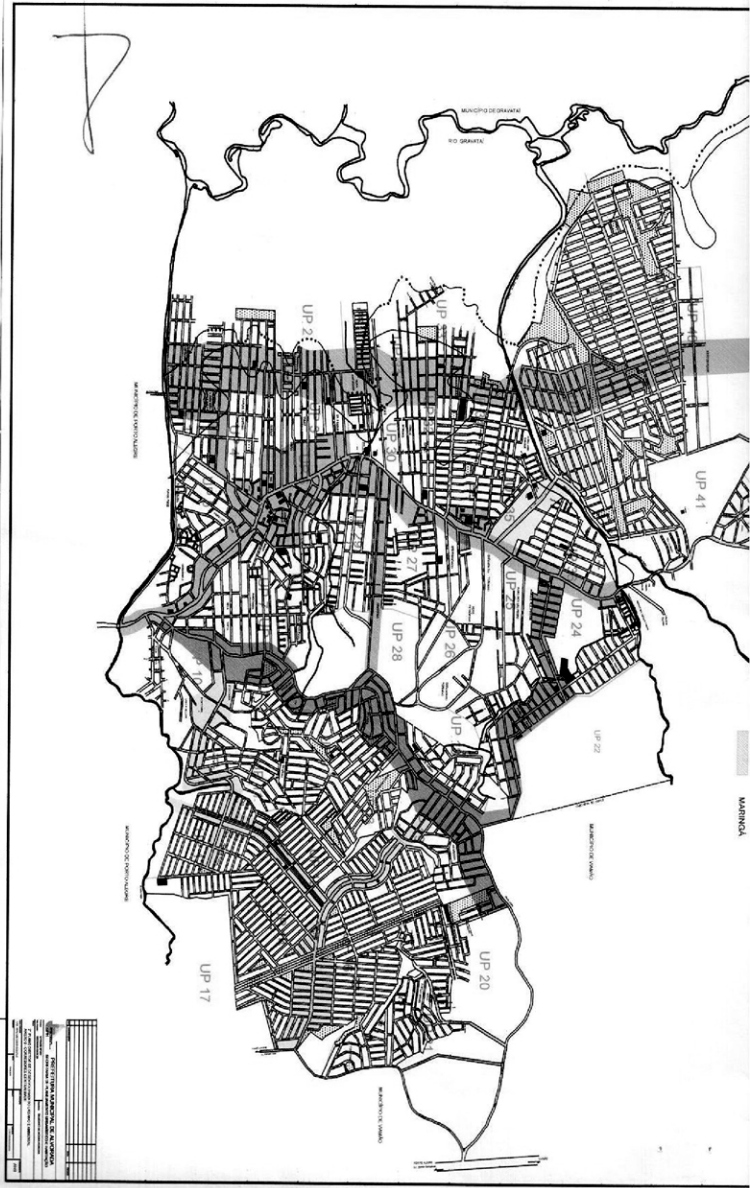


PREFEITURA MUNICIPAL DE ALVORADA
 SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO E DE INFRAESTRUTURA

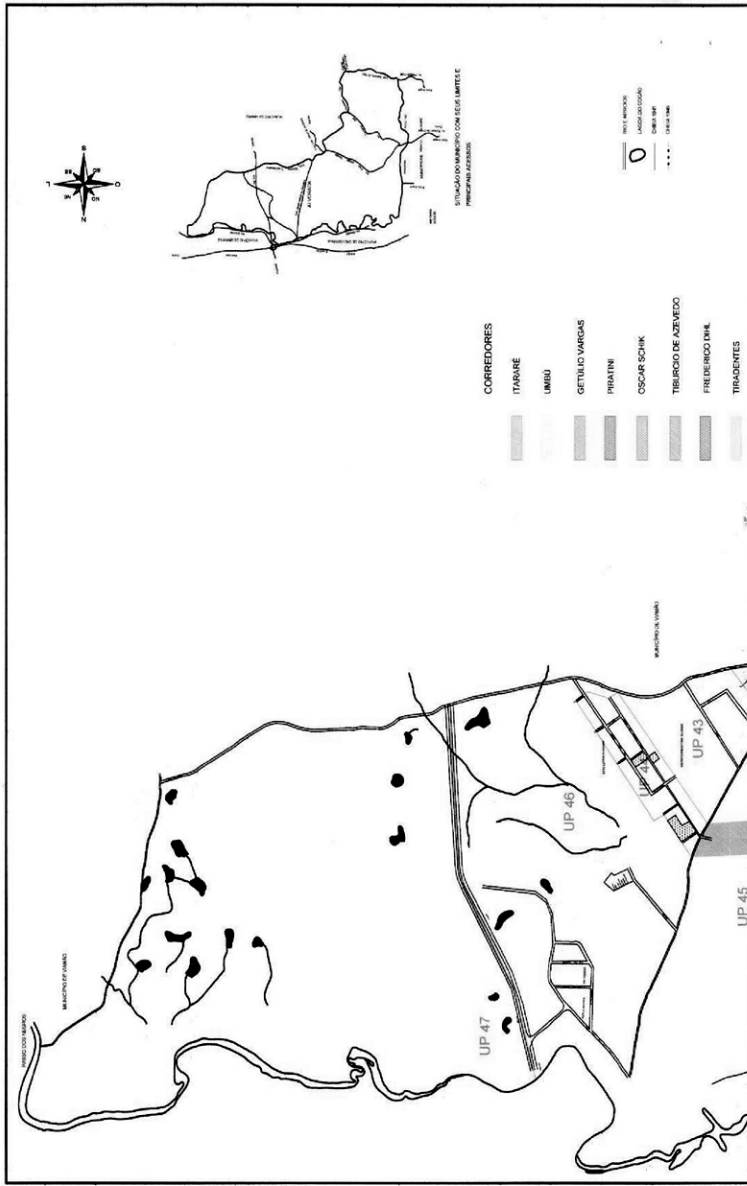
DATA DE EMISSÃO: _____ NOME DO MUNICÍPIO: ALVORADA
 DATA DE RECEBIMENTO: _____

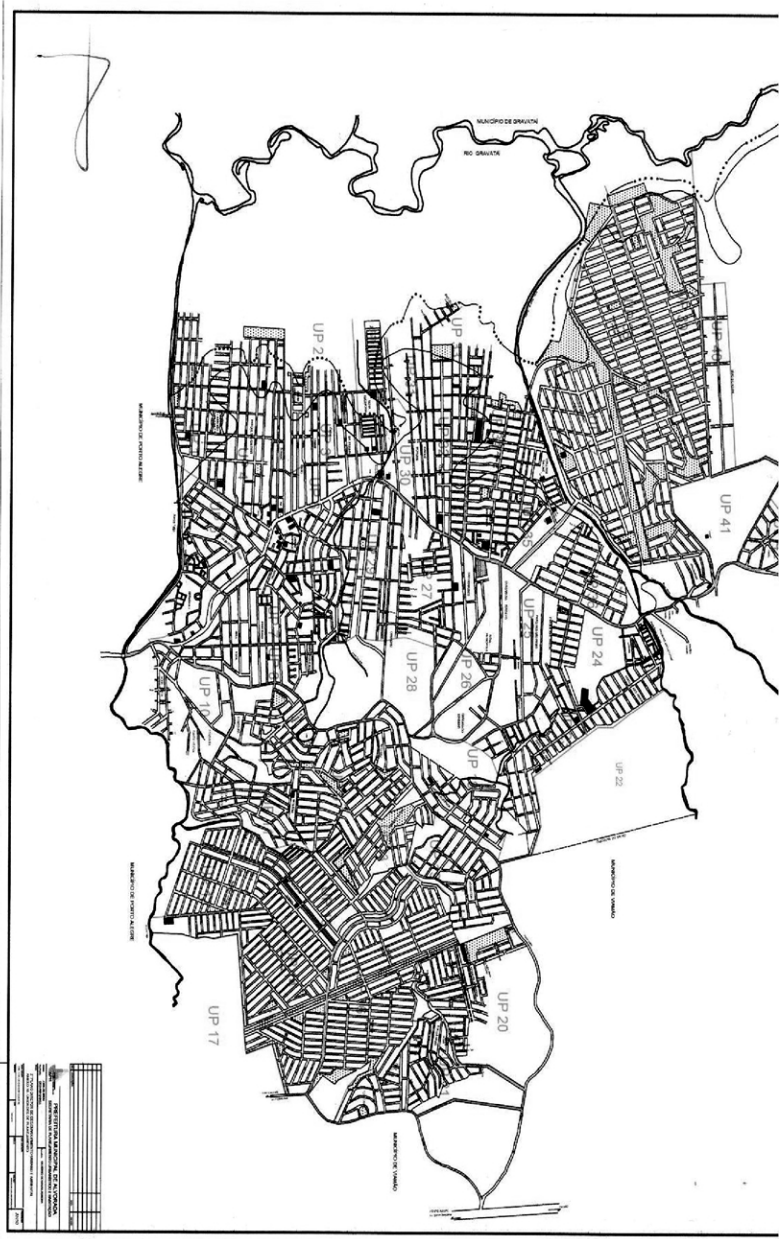
PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO URBANO E AMBIENTAL
 ANEXO V - MACROZONA

Nº _____ DATA _____ ANO _____

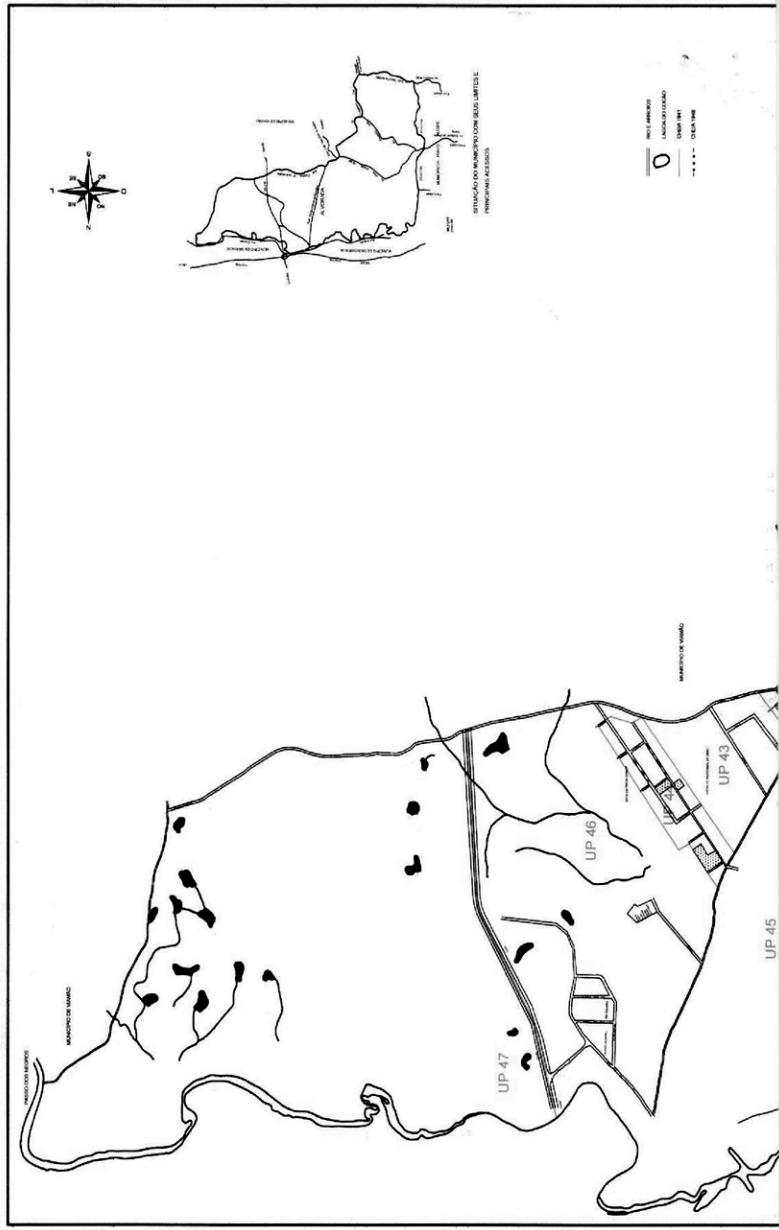


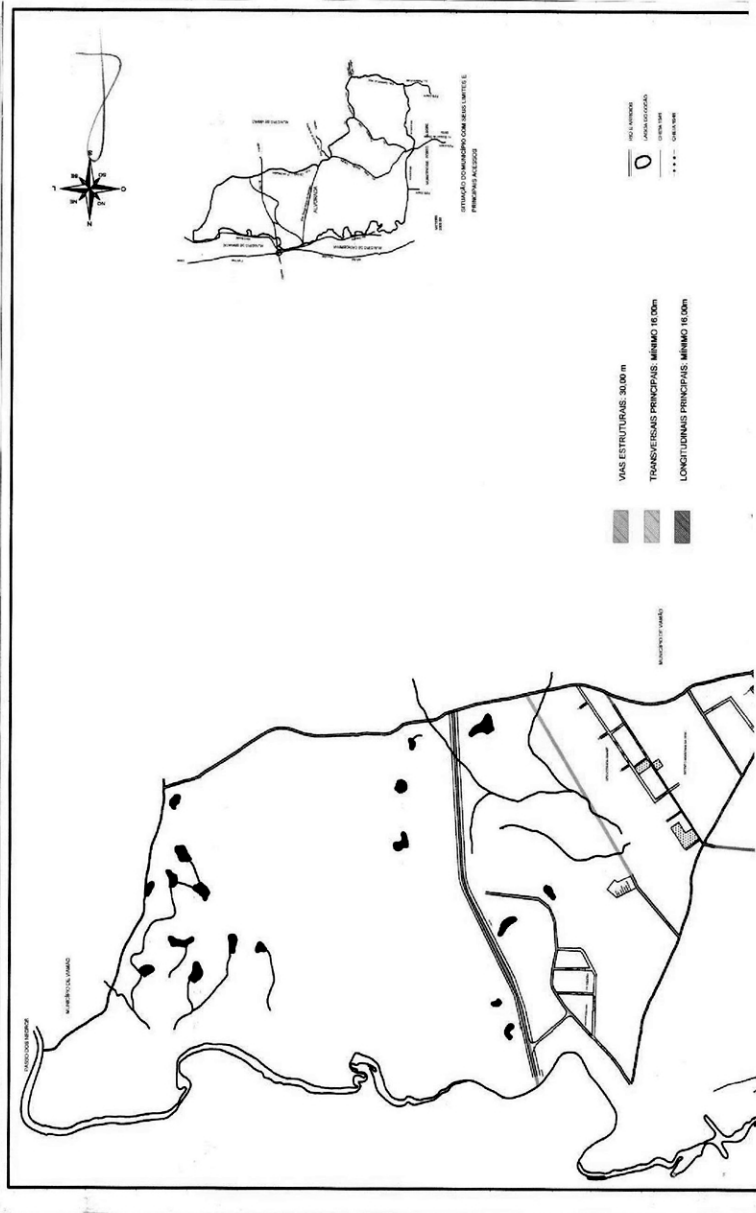
INFORMACIÓN GENERAL	
NOMBRE DEL PROYECTO	ESTUDIO DE PLANIFICACIÓN URBANA DE MARINA
FECHA DE ELABORACIÓN	2010
ELABORADO POR	ING. JOSÉ A. GARCÍA
REVISADO POR	ING. JOSÉ A. GARCÍA
APROBADO POR	ING. JOSÉ A. GARCÍA
OTRO	

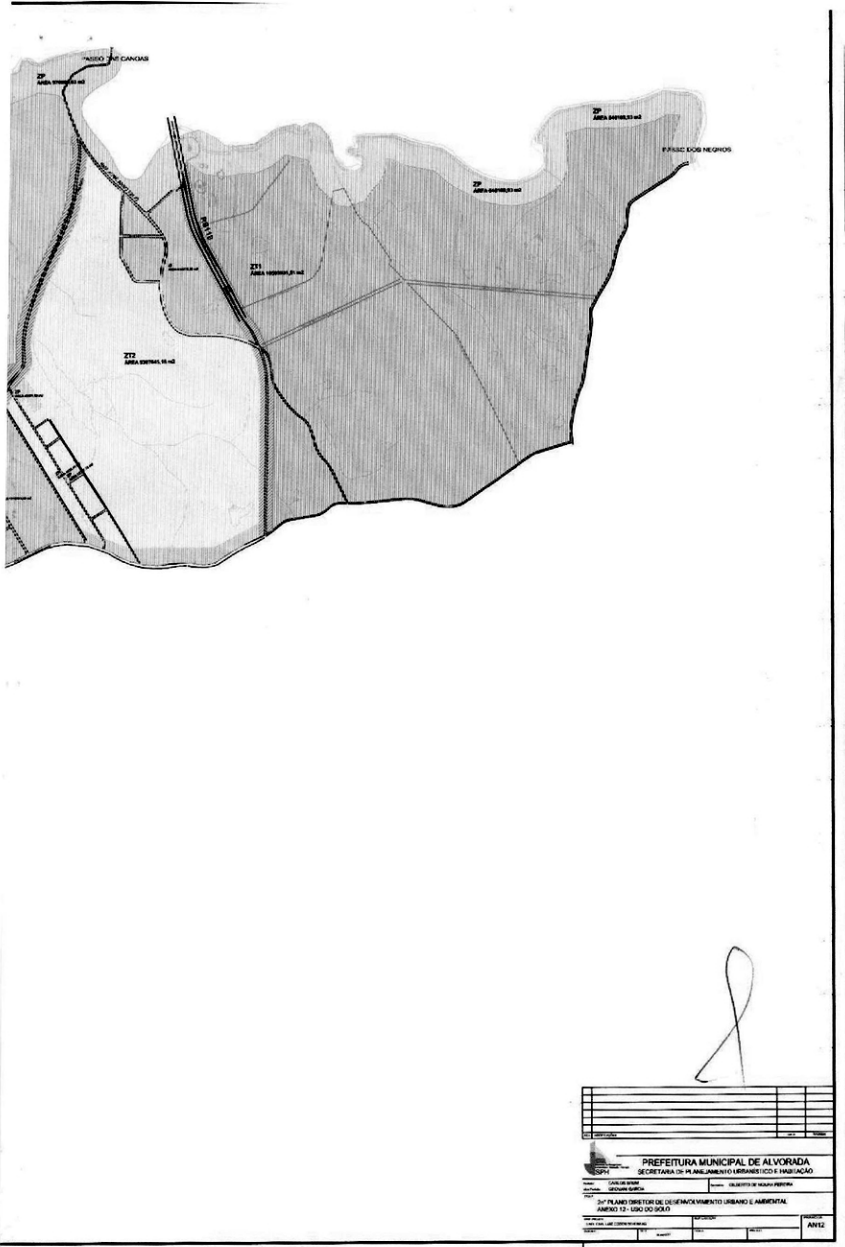




1	Escala	1:1000
2	Proyecto	Plan Maestro de Barranquilla
3	Fecha	1960
4	Elaborado por	Ing. Carlos A. Rodríguez
5	Revisado por	Ing. Carlos A. Rodríguez
6	Aprobado por	Ing. Carlos A. Rodríguez
7	Organismo	Municipio de Barranquilla
8	Carácter	Plan Maestro
9	Estado	En estudio
10	Observaciones	

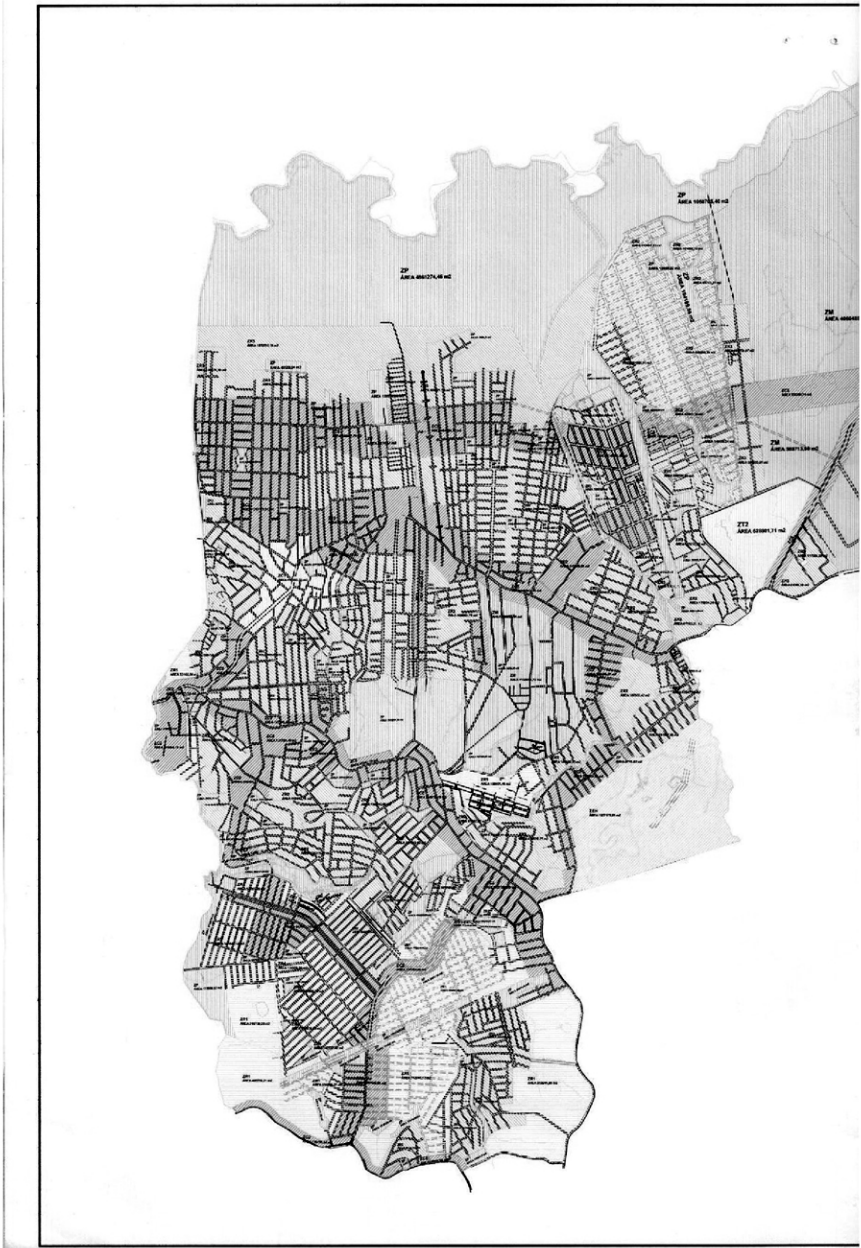




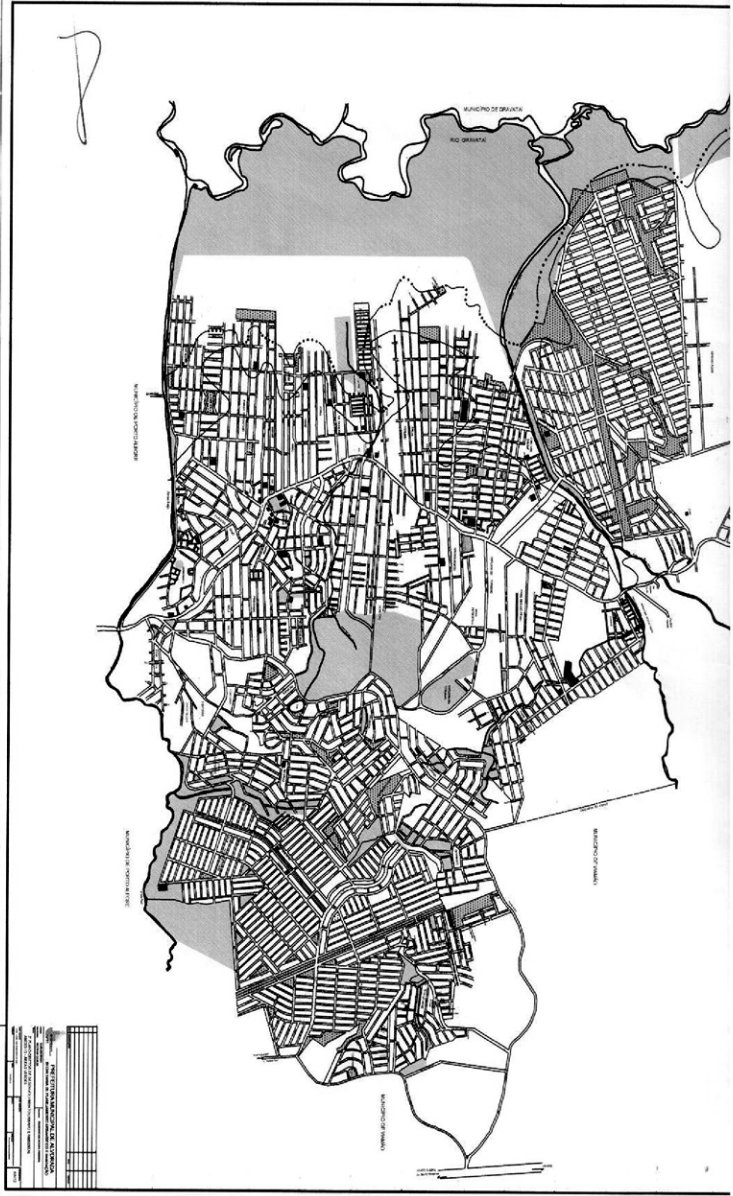


[Handwritten signature]

NOME		DATA	
CARGO		ASSINATURA	
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALVORADA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO			
3º PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO URBANO E AMBIENTAL ANEXO 10 - USO DO SOLO			
PROJETO	REVISÃO	DATA	ANEXO



8



ANEXO 14

GARAGENS E VAGAS DE ESTACIONAMENTO NAS EDIFICAÇÕES SITUADAS NAS ZONAS CENTRAIS

ATIVIDADE	VAGAS
RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	01 para cada 75,00m ²
COMERCIAL VAREJISTA, SERVIÇOS	01 para cada 150,00m ²
ESCOLAS E HOSPITAIS	01 para cada 50,00m ²
SUPERMERCADOS, SHOPING CENTER	01 para cada 40,00m ²
HOTEL	01 para cada 10 alojamentos
AUDITÓRIO, CINEMA, TEATRO	01 para cada 08 lugares
ESTÁDIO, GINÁSIO	01 para cada 20 lugares

OBS.: Nas edificações mistas, o cálculo será executado em separado, sendo o número de vagas o somatório daquelas obtidas de cada atividade.

Anexo 15 Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano e Ambiental

1. Habitacionais

Edificações residenciais;

2. Comércio de Abastecimento, Uso Pessoal e Consumo Direto

2.1. Comércio de Abastecimento

- ✓ Armazém;
- ✓ carnes e derivados;
- ✓ confeitaria e bomboniere;
- ✓ farmácia, drogaria e perfumaria sem manipulação;
- ✓ fruteira;
- ✓ hortomercado;
- ✓ padaria sem utilização de forno a lenha;
- ✓ supermercado;

2.2 Uso Pessoal

- ✓ artigos do vestuário;
- ✓ calçados/artefatos de couro;
- ✓ joalheria e bijuterias;
- ✓ ótica;

2.3 Consumo Direto

- ✓ bar, café e lancheria;
- ✓ restaurante e pizzeria sem forno a lenha;
- ✓ churrascaria;

3. Comercial de Bens Duráveis

- ✓ eletrodomésticos;
- ✓ equipamentos de som;
- ✓ máquinas, aparelhos, equipamentos diversos;
- ✓ máquinas, aparelhos, equipamentos diversos de grande porte;
- ✓ móveis;

4. Comercial de Veículos, Autopeças, combustíveis e Lavagens

- ✓ depósito ou posto de revenda de gás;
- ✓ posto de serviço e abastecimento;
- ✓ veículos;
- ✓ lavagem e lubrificação;
- ✓ instalação equipamentos som em veículos;

5. Comercial da Construção Civil

- ✓ materiais de construção;
- ✓ madeiras;

6. Comercial de Outros Bens

- ✓ Antigüidades;
- ✓ Armarinho e bijuterias;
- ✓ artigos desportivos;
- ✓ artigos fotográficos;
- ✓ artigos de plástico e borracha;
- ✓ artigos lotéricos;
- ✓ bazar;
- ✓ brinquedos;
- ✓ ferragem;
- ✓ floricultura, loja de flores e folhagens;
- ✓ livraria;
- ✓ material elétrico;
- ✓ papelaria;
- ✓ presentes, artesanatos e souvenirs;
- ✓ tabacaria e revistas;
- ✓ vidraçaria;
- ✓ artigos de decoração;
- ✓ artigos religiosos;
- ✓ discos e fitas;
- ✓ equipamentos de segurança;
- ✓ peças e acessórios para veículos

7. Atacadistas e Aviários

- ✓ alimentos
- ✓ bebidas e fumo;
- ✓ vestuários e têxteis;
- ✓ peles e couros;
- ✓ papel, artigos para papelarias;
- ✓ produtos para fotografia e cinematografia;
- ✓ materiais óticos e cirúrgicos;
- ✓ instrumentos musicais;
- ✓ mobiliário;
- ✓ máquinas e equipamentos;
- ✓ produtos farmacêuticos;
- ✓ minérios, metais, resinas, plásticos, borrachas;
- ✓ alimentos armazenados em câmaras frigoríficas;
- ✓ equipamentos veterinários;
- ✓ clínica, alojamento e hospital veterinário;
- ✓ produtos agrícolas veterinários;
- ✓ aviários;
- ✓ animais;
- ✓ Ferro velho, comércio de sucatas;

8. Comercial Noturno

- ✓ farmácias com atendimento noturno;
- ✓ bares e restaurantes com música mecânica e/ou ao vivo;
- ✓ motel;

9. Serviços Pessoais e de Escritório

- ✓ agência de Correios e Telégrafos;
- ✓ agência de locação de móveis, louças e semelhantes;
- ✓ agência de viagens e turismo;
- ✓ agência telefônica;
- ✓ barbearia, salão de beleza e massagista;
- ✓ reparação de calçados e demais artigos de couro;
- ✓ confecção sob medida de artigos do vestuário;
- ✓ consultórios médicos;
- ✓ consultórios odontológicos;
- ✓ empresa de limpeza e vigilância sem armazenamento de produtos químicos;
- ✓ escritórios profissionais;
- ✓ estúdio de pintura, desenho, escultura e artes plásticas;
- ✓ arquivo;
- ✓ creche, escola maternal, centro de cuidados e estabelecimento de ensino pré-escolar;
- ✓ entidade de classe e sindical;
- ✓ escola especial;
- ✓ garagem comercial;
- ✓ hotel;
- ✓ copiadoras, douração e encadernação;
- ✓ reparação de artigos diversos, jóias e relógios, instrumentos musicais, científicos, aparelhos de precisão, brinquedos e demais artigos não especificados;
- ✓ reparação de instalações elétricas, hidráulicas e de gás;
- ✓ tinturaria e lavanderia sem caldeira;
- ✓ escola de cultura física;
- ✓ estúdio fotográfico;
- ✓ laboratório clínico;
- ✓ agência de guarda móveis;
- ✓ consultório veterinário;
- ✓ serviço de ajardinamento;
- ✓ tinturaria e lavanderia;
- ✓ empresa de limpeza e vigilância;
- ✓ agência de sonorização;
- ✓ estação de radiodifusão;
- ✓ estação de televisão;
- ✓ empresa de detetização, desinfecção e aplicação de sinteco;
- ✓ construção civil, terraplenagem, escavações, pavimentação, estaqueamento, urbanização, demolições, fundações, estruturas, concreto, impermeabilização e demais serviços similares;

10. Serviços Mecânicos

- ✓ reparação de artigos de borracha (pneus, câmara de ar e outros artigos);
- ✓ oficinas:
 - de esmaltação;

de galvanização;
de niquelagem e cromagem;
de reparação e manutenção de veículos automotores;
de chapeação, conserto de lataria e pintura de veículos;
de retificação de motores;

11. Serviços de Saúde e Lazer

- ✓ funerária;
- ✓ posto de atendimento médico;
- ✓ ambulatório;
- ✓ clínicas e policlínicas com ou sem utilização de caldeiras:
 - de repouso e geriatria;
 - médica;
 - odontológica;
 - banco de sangue;
- ✓ posto médicos de atendimento de urgência;
- ✓ biblioteca;
- ✓ galeria de arte;
- ✓ clube;
- ✓ hospitais:
 - geral;
 - pronto socorro;
 - psiquiátrico;
- ✓ museu;
- ✓ templo e local de culto em geral;
- ✓ boliches, bilhares e bingos;
- ✓ cinema;
- ✓ jogos eletrônicos;
- ✓ teatro;
- ✓ sauna, duchas e termas;
- ✓ Equipamentos especiais esportivos e de lazer;
- ✓ Cemitérios e crematórios;
- ✓ Quadras de escola de samba;
- ✓ Circos;
- ✓ Feiras;
- ✓ Salão de Festas;

12. Serviços Noturno

- ✓ casas noturnas;
- ✓ boates;
- ✓ discotecas;
- ✓ restaurantes e bares com pista de dança;
- ✓ danceterias;

13. Serviços Financeiros

- ✓ bancos;
- ✓ agência financeira;

14. Industrial de Baixo Impacto

- ✓ farmácia de manipulação;
- ✓ padaria com forno a lenha;
- ✓ pizzaria com forno a lenha;
- ✓ gráficas;
- ✓ funilaria;
- ✓ pintura de placas e letreiros;
- ✓ marceneiro e pintura de móveis;
- ✓ reparação de artigos de madeira, do mobiliário (móveis, persianas, estofados, colchões, etc.);
- ✓ reparação de máquinas e aparelhos elétricos ou não;

- ✓ serviços de buffet;
- ✓ serralheria;
- ✓ tornearia;
- ✓ esquadrias;
- ✓ Indústria de artefatos de cimento (meio-fio, tubos, conexões)

15. Industrial

- ✓ Indústrias;

16. Serviços de Carga e Transporte

- ✓ garagem geral;
- ✓ garagem de veículos de empresas da construção civil, terraplenagem, escavações, pavimentação, estaqueamento, urbanização, demolições, fundações, estruturas, concreto, impermeabilização e demais serviços similares;
- ✓ agência de locação de caminhões, máquinas e equipamentos;
- ✓ agência de locação de *trailers* e camionetas;
- ✓ agência de locação de veículos (automóveis, motocicletas e bicicletas);
- ✓ empresa de taxi, lotação e ônibus;
- ✓ empresas de mudança;
- ✓ transportadora;
- ✓ Terminais de Carga;

17. Serviços Públicos

- ✓ centro cultural;
- ✓ centro esportivo;
- ✓ conselho comunitário e associação de moradores;

- ✓ equipamentos administrativos:
 - federal;
 - estadual;
 - municipal;
- ✓ equipamentos de segurança pública:
 - prédios e instalações vinculados ao corpo de bombeiros;
 - prédios e instalações vinculados ao sistema penitenciário;
 - prédios e instalações vinculados às polícias civil e militar.