

PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL DE CAPÃO DA CANOA

QUADRO DE USOS POR ÁREAS AMBIENTAIS

ANEXO VI

Usos		APA		AUE		CEMA		AUA-1		AUA-2		AUA-3	
		Permitido	Proibido	Permitido	Proibido	Permitido	Proibido	Permitido	Proibido	Permitido	Proibido	Permitido	Proibido
Uso Residencial	Residências unifamiliares isoladas, mód. Rural	X		X		X		X		X		X	
	Residências agrupadas horizontalmente, geminadas ou em série					X					X		X
	Residências multifamiliares					X					X		X
	Habitações coletivas de permanência prolongada: asilos, internatos, casas de repouso, excluídos hotéis e motéis					X					X	X	
	Conjuntos habitacionais edificados em quarteirões resultantes de parcelamento de solo para fins urbanos					X					X		X
	Condomínios residenciais por unidades autônomas					X					X		X
Comércio e Serviços perigosos	Depósitos de explosivos						X				X		X
	Depósitos de gás liquefeito de petróleo (GLP) em área a superior a 100 m ²					X					X		X
	Depósitos de produtos tóxicos ou inflamáveis em área construída superior a 100m ²					X					X		X

ANEXO VI

Usos		APA		AUE		CEMA		AUA-1		AUA-2		AUA-3	
		Permitido	Proibido	Permitido	Proibido	Permitido	Proibido	Permitido	Proibido	Permitido	Proibido	Permitido	Proibido
Comércio e Serviços Geradores de Ruídos	Serrarias, carpintarias ou marcenarias					X					X		X
	Serralherias					X					X		X
	Oficinas mecânicas					X					X		X
Estabelecimentos de Recreação e Lazer Noturno	Salões de baile e de festas					X					X		X
	Clubes noturnos, discotecas e boates					X					X		X
	Bilhares e boliches					X					X		X
Comércio e Serviços Geradores de Tráfego Pesado	Agências e garagens de companhias transportadoras de mudanças e outros que operem com frotas de caminhões ou ônibus					X					X		X
	Postos de abastecimento de veículos com bombas de diesel					X					X		X
	Entrepósitos, depósitos, armazéns de estocamento de matérias primas, estabelecimentos atacadistas ou varejistas de materiais como: insumos para agricultura e pecuária -materiais de construção, sucata,etc					X					X		X
	Estabelecimentos de comércio ou aluguel de veículos pesados ou máquinas de grande porte					X					X		X
Comércio e Serviços Diversificados	Comércio de abastecimento					X					X		X
	Comércio varejista					X					X		X
	Serviços profissionais					X					X		X
	Serviços pessoais					X					X		X
	Serviços de manutenção					X					X		X
	Serviços de comunicação					X					X		X
	Serviços financeiros e administrativos					X					X		X
	Serviços de segurança					X					X		X
	Serviços de saúde					X					X		X
	Serviços educacionais e culturais rel. à área ambiental	X		X		X				X		X	
Postos de abastecimento de veículos					X					X		X	

ANEXO VI

Usos		APA		AUE		CEMA		AUA-1		AUA-2		AUA-3	
		Permitido	Proibido	Permitido	Proibido	Permitido	Proibido	Permitido	Proibido	Permitido	Proibido	Permitido	Proibido
Recreacional e Turístico	Hotéis					X					X		X
	Motéis					X					X		X
	Hotéis fazenda e ``spas``					X				X			X
	Pousadas					X				X			X
	Sítios de lazer			X		X				X		X	
	Campings			X		X				X		X	
	Restaurantes			X		X				X			X
	Clubes de campo e congêneres			X		X				X		X	
	Associações recreativas, esportivas e de lazer			X		X				X		X	
Uso Especial	Cemitérios						X			X			X
	Capelas Mortuárias						X			X			X
	Estádios					X				X			X
	Terminais de transporte rodoviário coletivo					X				X			X
	Bombeiros, quartéis					X				X			X
	Hospitais, prontos-socorros e sanatórios					X				X			X
Indústria	Baixo Potencial Poluidor					X				X			X
	Médio Potencial Poluidor						X				X		X
	Alto Potencial Poluidor						X		X		X		X

OBSERVAÇÕES:

AUI1 e AUI2: Zoneamento de usos conforme anexos I e III.

AP: De acordo com projeto Orla.