

ANEXO 5.1 – Tabela de Padrões para Parcelamento do Solo (Loteamentos, Desmembramentos, Fracionamentos)							
LOCALIZAÇÃO		ZR1	ZM1, ZM2, ZM3	ZCI, ZC2, ZC3, ZCR	AEIS	ZI1,ZI2	
ÁREAS DE DESTINAÇÃO PÚBLICA	Equipamento comunitário	20%	15%	15%	15%	15%	
	Sistema viário	Aquele que incidir no loteamento					
	Padrão das Vias	Conforme Anexo 2.4					
	Padrões de urbanização	Conforme padrões municipais					
ÁREAS PRIVADAS	LOTES	Área mínima	360m ²	360m ²	360m ²	(*) 175m ²	450m ²
		Testada mínima	12m	12m	12m	(*) 7m	15m
		Testada lote de esquina	15m	15m	15m	(*) 9m	15m
	QUARTEIRÃO	Comprimento máximo	150m	150m	150m	150m	200m
		Área máxima	2,25hA	2,25hA	2,25hA	1,5hA	4hA

Observações:

- (*) Na regularização de loteamentos existentes (AEIS 1) poderá ser reduzido o tamanho do lote e das vias de acesso aos lotes dentro dos quarteirões estruturadores (malha de vias estruturais e coletoras), desde que, fiquem garantidas condições de habitabilidade e de segurança (circulação de caminhão do lixo, de bombeiros, ambulâncias, etc.).
- (**) Nas AEIS fica proibido o remembramento de lotes.